



**PRÉFET
DE LA LOIRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction Départementale
des Territoires**

**COMMISSION DÉPARTEMENTALE DE LA NATURE
DES PAYSAGES ET DES SITES
(CDNPS)**

**Formation dite des « des Sites et des Paysages »
Séance du 25 novembre 2024**

**Avis de la commission sur le projet de modification n°1 du PLU
sur la commune de Le Cergne**

La commission départementale de la nature, des paysages et des sites organisée en formation spécialisée dite des « Sites et des Paysages » s'est réunie le lundi 25 novembre 2024 sous la présidence de M. Christophe MERLIN, directeur adjoint de la direction départementale des territoires. Elle a émis un **avis défavorable** sur le projet d'urbanisation d'une parcelle en discontinuité (loi Montagne) sur la commune de Le Cergne.

Saint-Étienne, le

31 JAN. 2025

Pour le directeur
Le directeur adjoint

Christophe MERLIN



**PRÉFET
DE LA LOIRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction Départementale
des Territoires**

**COMMISSION DÉPARTEMENTALE DE LA NATURE
DES PAYSAGES ET DES SITES
(CDNPS)**

**Formation dite des « Sites et des Paysages »
Séance du 25 novembre 2024**

**Avis de la commission sur la modification du PLU avec projet d'urbanisation d'une parcelle Au
en discontinuité (loi Montagne), commune de Le Cergne**

La commission départementale de la nature, des paysages et des sites organisée en formation spécialisée dite des « Sites et des Paysages », le lundi 25 novembre 2024 sous la présidence de M. Christophe MERLIN, directeur adjoint de la direction départementale des territoires, a émis un **avis défavorable** sur le projet d'urbanisation d'une parcelle Au en discontinuité par rapport au centre bourg.

Les éléments ayant motivé l'avis sont les suivants :

- l'insuffisance de l'étude paysagère du projet tenant compte des caractéristiques et spécificités du site;
- les imprécisions et incohérences sur la gestion des eaux pluviales, leur collecte, leur écoulement et leur stockage au regard de la topographie du site;
- le déficit de réflexion sur le choix des voiries d'accès et dessertes intégrant les espaces verts et favorisant les espaces communs ;
- l'insuffisance de réflexion sur la dimension « agrément à vivre », sur l'implantation des constructions et notamment la prise en compte de l'orientation par rapport à l'ensoleillement, de l'exposition au vent du nord comme conséquence du défrichement de la parcelle boisée actuelle ;
- L'absence de justification des choix relatifs à la densification et en particulier celle portant sur la mixité entre habitat locatif et pavillon privé.

Saint-Étienne, le

11 FEV. 2025

Pour le directeur
Le directeur adjoint

Christophe MERLIN